



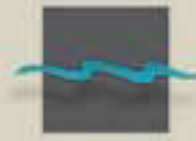
DALYAN/ÇEŞME SAHİLİNDE YENİ BİR YUNUSOĞLU İMZASI



T : +90 (232) 238 5 444 | [www.yunusoglu.com.tr](http://www.yunusoglu.com.tr)

A romantic scene of a man and a woman standing on a beach at sunset. They are both dressed in white, with the man in a long-sleeved shirt and shorts, and the woman in a long-sleeved top and pants. They are standing close together, looking out at the ocean. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow across the sky and reflecting on the water. The waves are gently breaking on the shore.

DALYAN/ÇEŞME SAHİLİNDE YENİ BİR YUNUSOĞLU İMZASI



Dalyan

**PRESTIGE**











# DUYULARINIZI *canlandırın* BİR YAŞAM

Çeşme'nin hiçbir yerinde bulamayacağınız saf doğallık,  
sakin ve sessiz bir yaşam alanı,  
her daim duyularınıza hayat veren pırıl pırıl parlayan  
bir deniz. Hemen yakınınızda canlı Çeşme gece hayatı  
ve şehir merkezi.

İçine girin, yaşayın....

 Dalyan  
**PRESTIGE**









## Çesme Dalyan'da Huzurlu Bir Yaşam Sizi Bekliyor



İlk bakışta hemen fark edilen mimari tasarımı Yunusoğlu İnşaat'ın yüksek kalite standartlarında inşa edilmiş yapısı ile farklı, eşsiz konumu ve doğal güzellikleriyle zarif bir proje.

Dalyan  
**PRESTIGE**





*Yeni Evinize*  
**HOŞ GELDİNİZ**

Dalyan Çeşme'nin büyüğü  
dünyasında sizin de yeriniz olsun.

Gün içinde ister deniz veya havuz keyfi,  
isterseniz hemen yakındaki koylarda ve adalarda  
tekne turu, dilerseniz Alaçatı ve Çeşme merkezinde  
alışveriş ...







# Dalyan'da Huzur Var

Çeşme'nin eşsiz denizi ve yazın serin esen rüzgarlarını, Çeşme'nin en sakin ve huzurlu bölgesinde hissedin.







## Genel Özellikler:

- Yüzme Havuzları
- Özel Peyzaj
- Bağımsız Bahçeler
- Bağımsız Otoparklar
- Özel Plaj ve İskele

 Dalyan  
**PRESTIGE**









 Dalyan  
**PRESTIGE**



*Eşsiz Konumuyla*  
**GERÇEK BİR YATIRIM**

**Çeşme'nin Yeni Yıldızı:  
Sizin Eviniz, Sizin Yatırımınız**

Gün geçtikçe artan popüler yapısı, denizi, kumu, güneşi ve eşsiz özellikleriyle Türkiye'nin yeni tatil cenneti Çeşme'de denize sıfır olmanın getireceği yatırım avantajlarına sahip olabilirsiniz.

 **Dalyan  
PRESTIGE**















## Salon

Eşsiz manzarası, kullanım kolaylığı,  
mutfak ile şıklığı tamamlanan salon, geniş alanlarıyla her  
ihtiyacınıza evet diyecek.  
Panoramik deniz manzarası evinizden hiç eksik olmayacak.



# Teraslar

Akdenizli yaşamın olmazsa olmazı teraslarda daha keyifli vakit geçirin diye ekstra geniş alanlar yarattık.



# Mutfak

Ferah ve yaşanabilir mutfakları çok beğeneceksiniz.











## Yatak Odaları

Tamamı deniz manzarasına sahip, özel banyolu ebeveyn odaları ile tüm diğer odalar gerek mimari gerek akustik gerekse ısı yalıtımı konusunda en yüksek standartlara sahip.





# Banyo

Birinci sınıf tasarımlar ve özel üretim dolaplarıyla evimizin şıklığını tamamlayan en özel detayları banyoda bulacaksınız.



# VILLA TIPLERİ





## Özellikler:

- 7/24 Site Güvenliđi
- Site Görevlisi
- Artezyen Sulama
- Hidrofor
- Yumuşatma Sistemi
- İçme Suyu Arıtma Sistemi
- Franke Ankastre
- Rehau Süpürge Sistemi
- Isı Yalıtımlı Doğrama & Konfor Isı Cam
- LG Multi Klima Sistemi
- Tam Güç Jeneratör
- Akıllı Ev Otomasyonu
- Somfy Motorlu Alüminyum Panjur
- Alarm Sistemi
- Şömine
- Parmak İzli Çelik Kapı



## VAZİYET PLANI

Toplam Arazi : 20.000 m<sup>2</sup>  
Sosyal Alanlar : 4000 m<sup>2</sup>  
Yeşil Alanlar : 5000 m<sup>2</sup>









# TIP 1

Arsa Alanı : 8150 m<sup>2</sup>  
Villa Sayısı : 13 adet 4+1  
Villa m<sup>2</sup> : 230 m<sup>2</sup>  
Denize Uzaklık : 150 mt.





# TIP 2







Villa Sayısı : 3 adet 4+1  
Villa m<sup>2</sup> : 400 m<sup>2</sup>  
Denize Uzaklık : 100 mt.



# TIP 3

Villa Sayısı : 1 adet 5+1  
Villa m<sup>2</sup> : 360 m<sup>2</sup>  
Denize Uzaklık : 50 mt.





Villa Sayısı : 1 adet 5+1  
Villa m<sup>2</sup> : 370 m<sup>2</sup>  
Denize Uzaklık : 50 mt.

TIP 4





# TIP 5

Villa Sayısı : 1 adet 3+1  
Villa m<sup>2</sup> : 245 m<sup>2</sup>  
Denize Uzaklık : 30 mt.

# TIP 6

Villa Sayısı : 1 adet 3+1  
Villa m<sup>2</sup> : 250 m<sup>2</sup>  
Denize Uzaklık : 30 mt.



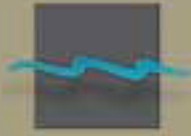


# TIP 7

Villa Sayısı : 1 adet 3+1  
Villa m<sup>2</sup> : 340 m<sup>2</sup>  
Denize Uzaklık : 10 mt.

Özel Plaj & İskele





Dalyan  
**PRESTIGE**

## TİP 1 4+1 ZEMİN KAT PLANI

1 Teras	45.00 m <sup>2</sup>
2 Yaşam Alanı	45.00 m <sup>2</sup>
3 Wc	3.50 m <sup>2</sup>
4 Vestiyer	3.50 m <sup>2</sup>
5 Hizmetli Odası	7.00 m <sup>2</sup>
6 Depo	2.50 m <sup>2</sup>

ZEMİN KAT BRÜT ALAN	125 m <sup>2</sup>
TOPLAM BRÜT ALAN	230 m <sup>2</sup>





## TİP 1 4+1 1.KAT PLANI

1 Yatak Odası	14.00 m <sup>2</sup>
2 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası	12.50 m <sup>2</sup>
4 Genel Banyo	5.70 m <sup>2</sup>
5 Ebevyn Yatak Odası	20.00 m <sup>2</sup>
6 Banyo	6.00 m <sup>2</sup>
7 Hol	6.00 m <sup>2</sup>
8 Teras	7.00 m <sup>2</sup>
9 Teras	3.00 m <sup>2</sup>
10 Teras	6.40 m <sup>2</sup>

1.KAT BRÜT ALAN	105 m <sup>2</sup>
TOPLAM BRÜT ALAN	230 m <sup>2</sup>





## TIP 2 5+1 ZEMİN KAT PLANI

1 Yaşam Alanı	41.00 m <sup>2</sup>
2 Mutfak	18.00 m <sup>2</sup>
3 İç Bahçe	10.50 m <sup>2</sup>
4 Oda	12.00 m <sup>2</sup>
5 Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
6 Vestiyer	3.50 m <sup>2</sup>
7 Hol	9.50 m <sup>2</sup>
8 Ebv. Odası	20.00 m <sup>2</sup>
9 Ebv.Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
10 Giyinme Odası	4.50 m <sup>2</sup>
11 Teras	35.00 m <sup>2</sup>
12 Havuz	70.00 m <sup>2</sup>

ZEMİN KAT BRÜT ALAN	265 m <sup>2</sup>
TOPLAM BRÜT ALAN	400 m <sup>2</sup>





## TIP 25+1 1. KAT PLANI

1 Teras	7.00 m <sup>2</sup>
2 Hol	11.50 m <sup>2</sup>
3 Oda	12.50 m <sup>2</sup>
4 Banyo	3.50 m <sup>2</sup>
5 Oda	20.00 m <sup>2</sup>
6 Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
7 Giyinme Odası	4.50 m <sup>2</sup>
8 Oda	16.50 m <sup>2</sup>
9 Banyo	3.50 m <sup>2</sup>
10 Merdiven Holü	7.00 m <sup>2</sup>
11 Teras	19.00 m <sup>2</sup>
12 Giriş Saçağı	5.00 m <sup>2</sup>

1. KAT BRÜT ALAN	135 m <sup>2</sup>
TOPLAM BRÜT ALAN	400 m <sup>2</sup>





## TIP 3 5+1 KAT PLANI

1 Giriş	5.00 m <sup>2</sup>
2 Yaşam Alanı	65.00 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	27.00 m <sup>2</sup>
4 İç Bahçe	13.00 m <sup>2</sup>
5 Wc	3.50 m <sup>2</sup>
6 Vestiyer	3.50 m <sup>2</sup>
7 Hizmetli Odası	6.00 m <sup>2</sup>
8 Hizmetli Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
9 Oda	15.00 m <sup>2</sup>
10 Giyinme Odası	3.50 m <sup>2</sup>
11 Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
12 Banyo	6.00 m <sup>2</sup>
13 Giyinme Odası	4.50 m <sup>2</sup>
14 Oda	14.00 m <sup>2</sup>
15 Oda	14.00 m <sup>2</sup>
16 Giyinme Odası	4.00 m <sup>2</sup>
17 Banyo	5.00 m <sup>2</sup>
18 Ebeveyn Banyo	5.00 m <sup>2</sup>
19 Ebeveyn Odası	20.00 m <sup>2</sup>
20 Giyinme Odası	4.00 m <sup>2</sup>
21 Hol	11.00 m <sup>2</sup>
22 Teras	38.00 m <sup>2</sup>
23 Havuz	60.00 m <sup>2</sup>

TOPLAM BRÜT ALAN 360 m<sup>2</sup>





## TİP 4 5+1 KAT PLANI

1 Giriş	7.00 m <sup>2</sup>
2 Yaşam Alanı	64.00 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	23.50 m <sup>2</sup>
4 İç Bahçe	10.00 m <sup>2</sup>
5 Vestiyer	3.50 m <sup>2</sup>
6 Wc	2.00 m <sup>2</sup>
7 Hizmetli Odası	6.50 m <sup>2</sup>
8 Hizmetli Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
9 Oda I	15.20 m <sup>2</sup>
10 Banyo	5.00 m <sup>2</sup>
11 Oda II	14.00 m <sup>2</sup>
12 Banyo	3.50 m <sup>2</sup>
13 Oda III	15.00 m <sup>2</sup>
14 Banyo	5.50 m <sup>2</sup>
15 Oda IV	20.00 m <sup>2</sup>
16 Banyo	3.50 m <sup>2</sup>
17 Giyinme Odası	5.00 m <sup>2</sup>
18 Hol	19.00 m <sup>2</sup>
19 Teras	50.00 m <sup>2</sup>
20 Havuz	60.00 m <sup>2</sup>

TİP 4 TOPLAM 370 m<sup>2</sup>





### TIP 5 3+1 KAT PLANI

1 Giriş	7.00 m <sup>2</sup>
2 Yaşam Alanı	47.00 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	16.00 m <sup>2</sup>
4 Wc	4.00 m <sup>2</sup>
5 Hol	12.00 m <sup>2</sup>
6 Çamaşır Odası	3.20 m <sup>2</sup>
7 Banyo	3.50 m <sup>2</sup>
8 Oda I	13.50 m <sup>2</sup>
9 Oda II	16.00 m <sup>2</sup>
10 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
11 Ebv.Odası	23.00 m <sup>2</sup>
12 Ebv.Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
13 Teras	30.00 m <sup>2</sup>
14 Havuz	60.00 m <sup>2</sup>

TIP 5 TOPLAM 245 m<sup>2</sup>

TIP 5



### TIP 6 3+1 KAT PLANI

1 Giriş	8.00 m <sup>2</sup>
2 Yaşam Alanı	50.00 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	18.00 m <sup>2</sup>
4 Wc	4.50 m <sup>2</sup>
5 Hol	21.00 m <sup>2</sup>
6 Çamaşır Odası	3.20 m <sup>2</sup>
7 Oda I	14.00 m <sup>2</sup>
8 Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
9 Oda II	14.00 m <sup>2</sup>
10 Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
11 Ebv.Odası	27.00 m <sup>2</sup>
12 Ebv. Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
13 Havuz	50.00 m <sup>2</sup>
14 Teras	28.00 m <sup>2</sup>

TIP 6 TOPLAM 250 m<sup>2</sup>

TIP 6



## TİP 7 3+1 KAT PLANI

1 Giriş	10.00 m <sup>2</sup>
2 Yaşam Alanı	53.00 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	17.00 m <sup>2</sup>
4 Vestiyer	8.00 m <sup>2</sup>
5 Hol	17.00 m <sup>2</sup>
6 Çamaşır Odası	3.50 m <sup>2</sup>
7 Wc	4.50 m <sup>2</sup>
8 Banyo	3.50 m <sup>2</sup>
9 Oda	12.50 m <sup>2</sup>
10 Oda	12.50 m <sup>2</sup>
11 Banyo	3.50 m <sup>2</sup>
12 Ebv.Odası	18.00 m <sup>2</sup>
13 Ebv.Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
14 Teras	50.00 m <sup>2</sup>
15 Havuz	90.00 m <sup>2</sup>
16 Çocuk Havuzu	10.00 m <sup>2</sup>



TİP 7 TOPLAM

340 m<sup>2</sup>



Dalyan  
**PRESTIGE**

Ontur  
Hotel



Dalyanköy

Ayayorgi Koyu





Bu katalogda yer alan tüm görseller proje tanıtımı amacıyla üç boyutlu olarak tasarlanmıştır.  
Projenin bitmiş hali bu katalogda görünenden farklılıklar içerebilir.  
Yunusoglu Gayrimenkul Yatırım İnş. Taah. Mim.Tur.San.Tic. A.Ş. gerekli gördüğü durumlarda  
Dalyan Prestige İnşaat Projesi'nde önceden haber vermeksizin değişiklikler yapma hakkına sahiptir.

3D GÖRSELLEŞTİRME  
[www.studiocaferakdeniz.com](http://www.studiocaferakdeniz.com)

TASARIM  
[www.kristalfikirler.com](http://www.kristalfikirler.com)